

Comune di Arquata Scrivia (Alessandria)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 01/02/2011. Variante al Piano di recupero "Vecchio caffè" - Approvazione ai sensi dell'art. 41 bis della l.r. 56/77 e s.m.i.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

*Delibera*

(omissis)

*Di dare atto* che, a seguito della pubblicazione, nel periodo 02/12/2010 – 31/12/2010, del progetto di Variante al Piano di Recupero “Vecchio Caffè”, adottato con D.C.C. n. 41 del 29/11/2010, non sono pervenute osservazioni nel periodo successivo di trenta giorni dal 01/01/2011 al 30/01/2011 ai sensi dell'art. 30 della L. 457/78 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

*Di approvare* ai sensi degli artt. 28 e 30 della legge 457/78 e s.m.i. e dell'art. 41 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto di Variante al Piano di Recupero denominato “Vecchio Caffè”, presentato dal Sig. Debenedetti Gian Natale, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa - variante;

*Allegati alla Relazione Illustrativa - variante:*

- All. A Stato di conservazione dell'esistente e definizione degli interventi consentiti;
- All. B Documentazione fotografica;
- All. C Stato attuale: piano quotato;
- All. D Stato di fatto: planimetria generale, piante e prospetti;
- All. E Calcoli planovolumetrici: stato attuale e stato di progetto;

*Tavole di progetto - variante:*

- Tavola 1.v Stralcio di PRGC e catastale, area PdR/1
- Tavola 2.v Stato di progetto: planimetria generale
- Tavola 3.v Planimetria di Piano di Recupero ridotta alla scala del PRGC;
- Tavola 4.v Stato di confronto: piante e sezione;
- Tavola 5.v Stato attuale e di progetto: viste prospettiche.

*Norme Tecniche d'Attuazione – variante*

- Allegato – Parere della Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico – Area di Alessandria, Asti, Biella e Vercelli - in data 24/01/2011 Prot. n. 4679/14.21, pervenuto al Comune in data 31/01/2011, prot. n. 2348; che, ad avvenuta approvazione, saranno depositati in originale presso l'Ufficio “Servizio Programmazione Territoriale – Urbanistica – Ambiente”, dando atto che i suddetti elaborati risultano a tutti gli effetti sostitutivi degli elaborati progettuali approvati con la D.C.C. n. 7 del 24/03/2010 di approvazione del Piano di Recupero, ad eccezione della Relazione geologico – tecnica, che resta l'unico elaborato, tra quelli approvati con D.C.C. n. 7/2010, valido ed efficace ai fini dell'attuazione del Piano di Recupero e sua Variante;

*Di approvare* l'allegato schema di convenzione, ai sensi dell'art. 30 della legge 457/78 e s.m.i., per la disciplina degli interventi previsti nel Piano di Recupero e nella presente Variante, dando atto che la convenzione che verrà stipulata sulla base di tale schema sostituirà a tutti gli effetti la convenzione stipulata in data 30/09/2010;

*Di autorizzare*, ai sensi del T.U. 267/2000, il Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale – Urbanistica – Ambiente ad intervenire nella sottoscrizione della convenzione di cui sopra, con facoltà di adottare in sede di rogito tutte le precisazioni ed integrazioni necessarie alla miglior definizione dello stesso;

*Di dare atto* che sono poste a carico del proponente la Variante al Piano di Recupero o aventi causa tutte le spese relative all'atto di cui sopra, per cui non sussistono oneri a carico del Bilancio Comunale;

*Di dare atto* che, qualora entro trenta giorni dalla data del presente provvedimento, il proponente la Variante al Piano di Recupero o aventi causa, non addivenga alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto 4, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla revoca del presente provvedimento;

*Di dare atto* che la Variante al Piano di Recupero denominato “Vecchio Caffè” ed il relativo schema di convenzione assumeranno efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge;

*Di dichiarare*, con separata e conforme votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) per l'urgenza di procedere nell'attuazione dell'intervento programmato nel Parco “Mairano”, finanziato con i proventi del Piano di Recupero e sua Variante, come in premessa precisato.

(omissis)

Il Presidente  
Paolo Spineto

Il Segretario Comunale  
Luigi Guerrera